



**R E P U B L I K A   H R V A T S K A**

**R J E Š E N J E**

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Alenu Aliću, u stečajnom postupku nad dužnikom nad dužnikom ORION GRUPA d.o.o. u stečaju, OIB: 89775200621, dana 24. studenog 2025.

**r i j e š i o   j e**

I.      Nekretnina stečajnog dužnika, i to: ETAŽA 56, garaža oznake G 17, u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 14,68 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, a koja se nalazi na k.č.br. 1199/1 u naravi u naravi Zgrada mješovite namjene, Jarušćica br. 9 i dvorište, ukupne površine 2561 m<sup>2</sup>, sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. Blato Novo, zk.ul. 50154, dosuđuje se kupcu Snježani Šarić, OIB: 81440476583, Zagreb, Jarušćica 11, za iznos od 34.237,00 Eur.

II.      Nalaže se kupcu u roku od 30 od dana pravomoćnosti rješenja od dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke uplatiti preostali iznos kupovnine u iznosu od 33.760,00 Eur na račun Financijske agencije (dalje: Agencija), IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, poziv na broj: 549797-536962.

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“. (za inozemne uplate i sl.).

Ako kupac Snježana Šarić, OIB: 81440476583, Zagreb, Jarušćica 11, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

III.      Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate cjelokupne kupovnine u zemljišnoj knjizi će se izvršiti upis prava vlasništva u korist kupca Snježana Šarić, OIB: 81440476583, Zagreb, Jarušćica 11, te potom brisanje:

- založnog prava upisanog za korist ARSENIUS d.o.o., pod brojem Z-38320/07,
- založnog prava upisanog za korist ARSENIUS d.o.o., pod brojem Z-29677/08,
- založnog prava upisanog pod brojem Z-66527/07,
- založnog prava upisanog pod brojem Z-62741/08
- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka St-1112/13, upisane pod brojem Z-27082/23,
- zabilježbe upisanog rješenja o prodaji, upisane po brojem Z-23145/24, sve u odnosu na nekretninu opisanu pod točkom I. izreke ovog

rješenja.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine nekretnina će se predati kupcu o čemu će biti odlučeno posebnim zaključkom o predaji nekretnine.

V. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu izvršiti zabilježbu dosude na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja prije pravomoćnosti ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu, među ostalim, čini i nekretnina opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja na kojoj postoji upisano razlučno pravo.

2. Pravomoćnim rješenjem od 27. kolovoza 2025., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22 dalje: SZ) odredio prodaju u izreci navedenih nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

3. Člankom 95. a Ovršnog zakona („Narodne novine, 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24, dalje OZ) propisano je da prodaju nekretnina provodi Financijska agencija. Sukladno navedenom dana 21. svibnja 2025. donesen je zaključak o prodaji kojim je određen predmet te uvjeti i način prodaje.

4. Vrijednost nekretnine utvrđena je zaključkom o prodaji u iznosu od 5.414,00 Eur. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina se nije mogla prodati za iznos koji je manji od  $\frac{3}{4}$  utvrđene vrijednosti. Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina se nije mogla prodati za iznos koji je manji od  $\frac{1}{2}$  utvrđene vrijednosti. Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina se nije mogla prodati za iznos koji je manji od  $\frac{1}{4}$  utvrđene vrijednosti, dok se na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina nije mogla prodati za iznos koji je manji od 1,00 kn.

5. Sukladno Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Agencije od 11. rujna 2025., klasa: O/110-10/21-01/1798, ur.br: 07-01-25-267, utvrđeno je da je na prvoj elektroničkoj dražbi ponuditelj Snježana Šarić, OIB: 81440476583, ponudio najviši iznos od 34.237,00 Eur te je ponuda navedenog kupca prihvaćena kao najpovoljnija.

6. Slijedom navedenog, a na temelju čl. 247 SZ-a, u svezi čl. 103. OZ-a, riješeno je kao pod toč. I. i II. izreke ovog rješenja.

7. Na temelju čl. 247. SZ-a, u svezi čl. 108. st. 1. OZ-a riješeno je kao pod toč. III. izreke ovog rješenja.

8. Na temelju čl. 247. SZ-a, u svezi čl. 108. st. 4. OZ-a riješeno je kao pod toč. IV. izreke ovog rješenja.

9. Sukladno čl. 96. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19 i 128/22) odlučeno je kao pod točkom V. izreke ovog rješenja.

U Zagrebu, 24. studenog 2025.

Sudac:  
Alen Alić

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana.

Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno istekom trećeg dana o dana isticanja na oglasnoj ploči suda.

**DNA:**

1. eOglasna ploča suda
2. ZK odjel Općinskog suda u Novom Zagrebu, radi zabilježbe dosude
3. Financijska agencija, Ulica grada Vukovara 70
4. stečajni upravitelj
5. Snježana Šarić, Zagreb, Jaruščica 11

Broj zapisa: **9-3087f-b5d02**

Kontrolni broj: **02dec-0cb70-f8300**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ALEN ALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.